PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Grande Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations tendront à la baisse cette année et l'an prochain.
- Le marché de la revente sera favorable aux acheteurs.
- L'offre de logements locatifs s'accroîtra plus rapidement que la demande, ce qui fera monter le taux d'inoccupation.

Figure 1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements); p : prévisions de la SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 20 avril 2015.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : léger ralentissement de la construction résidentielle

2 Marché de la revente : repli modéré attendu

3 Marché locatif : expansion de l'offre supérieure à celle de la demande

4 Tendances économiques : stabilisation de la croissance de l'emploi

4 Perspectives concernant les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

5 Risques associés aux prévisions

6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : léger ralentissement de la construction résidentielle

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury, les mises en chantier continueront à diminuer quelque peu par suite de la faiblesse constante de la croissance de l'emploi et de la population. Selon les prévisions, 240 habitations seront commencées en 2015, et 230 en 2016.

Comme l'activité ralentit sur le marché de la revente, la demande de maisons individuelles neuves demeurera modeste. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles descendra de 172 en 2014 à 150 en 2015 et il se maintiendra à ce niveau-là en 2016. Le prix élevé des maisons individuelles neuves provoquera un déplacement de la demande vers les logements collectifs neufs, qui sont relativement plus abordables. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs diminuera aussi quelque peu sans toutefois s'éloigner trop de la moyenne des 20 dernières années. Au début de 2015, il y avait un nombre élevé de jumelés, de maisons en rangée ou d'appartements en construction. Il s'agissait pour la plupart de maisons en rangée et d'appartements locatifs commencés durant la deuxième moitié de l'année 2013. Au cours des deux dernières années, il fallait compter en moyenne de 15 à 18 mois pour la construction de maisons en rangée et d'appartements à Sudbury. Un nombre accru de logements locatifs arriveront sur le marché durant le premier semestre de 2015, ce qui exercera une pression à la hausse sur un taux d'inoccupation déjà haut. L'accroissement de la proportion de logements vacants aura probablement comme effet de maintenir faible le nombre de logements locatifs mis en chantier.

Ces dernières années, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué, ainsi que les achèvements, ce qui indique que la demande n'est pas ferme. En 2015 et en 2016, par suite de la faiblesse de la demande à Sudbury, la hausse du prix moyen et médian des maisons individuelles neuves suivra le taux d'inflation.

Marché de la revente : repli modéré attendu

À Sudbury, le marché de la revente deviendra plus favorable aux acheteurs en 2015 et en 2016. Ces derniers disposeront d'un choix accru d'habitations à vendre. Les transactions baisseront de presque 5 % en 2015 et de 3,4 % en 2016 pour se chiffrer à 2 050 et à 1 980, respectivement (figure 2).

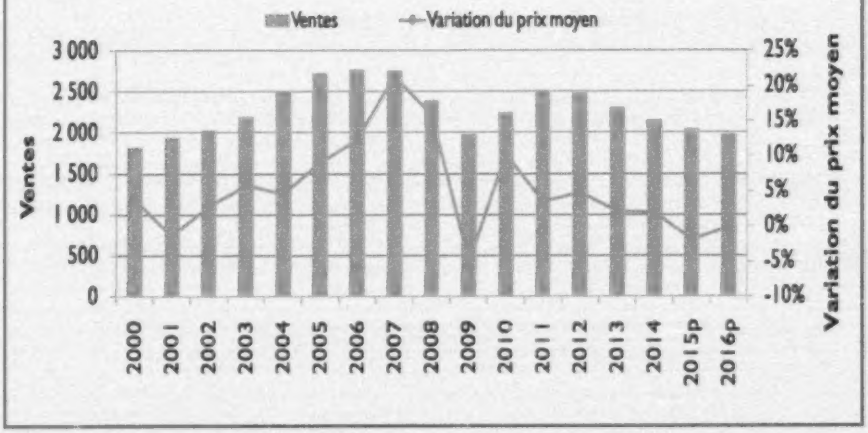
Le bassin d'accédants à la propriété décroît. Depuis 2011, le ralentissement de la croissance de l'emploi chez les personnes âgées de 25 à 44 ans restreint la demande d'habitations existantes. Les emplois destinés à ces travailleurs ont diminué de 0,3 % par année durant la même période. Même si le nombre total d'emplois a augmenté en moyenne de 0,4 % annuellement entre 2011 et 2014, les postes créés étaient destinés principalement aux travailleurs âgés de 55 ans ou plus qui n'en sont probablement pas à leur premier achat.

Comme l'accroissement des nouvelles inscriptions dépasse celui des ventes, le stock d'habitations existantes continuera de s'alourdir, et celles-ci resteront plus longtemps sur le marché. Les vendeurs subiront davantage de pression pour abaisser le prix demandé. Le prix de revente moyen diminuera de 1,9 % en 2015 et de 0,2 % en 2016.

En 2015 et en 2016, les habitations existantes seront plus abordables à

Figure 2

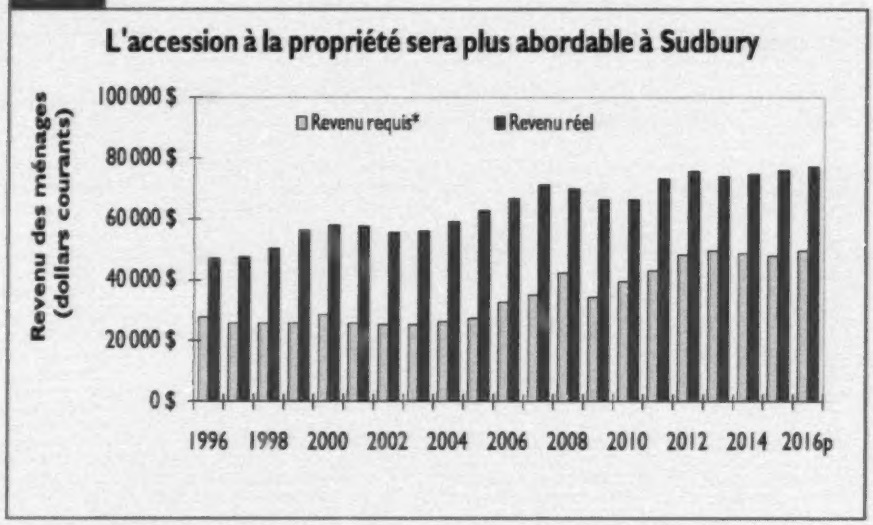
Les ventes et le prix moyen continuent de diminuer à Sudbury



Sources : ACI (données MLS®); SCHL (prévisions [p])
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sudbury grâce à une baisse des prix, à une modeste progression des revenus et à des taux hypothécaires toujours bas (figure 3). Le revenu moyen nécessaire à l'achat d'une habitation représentera une proportion légèrement plus faible du revenu moyen des ménages en 2015 et en 2016 qu'en 2014.

Figure 3



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Marché locatif : expansion de l'offre supérieure à celle de la demande

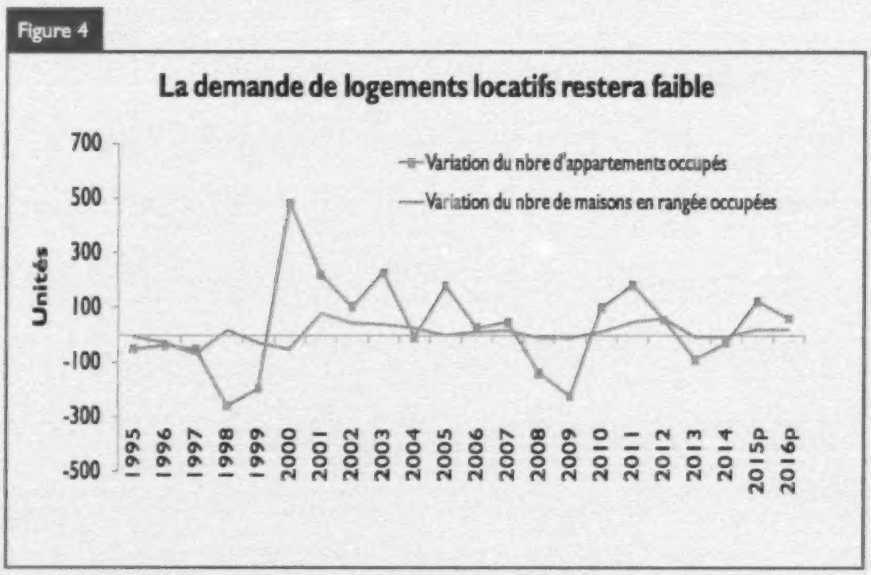
À Sudbury, le taux d'inoccupation devrait monter graduellement en 2015 et en 2016, car l'offre de logements locatifs augmentera plus que la demande. Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs passera de 4,2 % en 2014 à 4,3 % en 2015, puis à 4,6 % en 2016.

Au premier trimestre, 232 logements locatifs étaient en cours de construction, soit presque autant que le record établi au cours des 20 dernières années. De ce nombre, 197 étaient des appartements et 33, des maisons en rangée.

La demande de logements locatifs continuera de fléchir par suite de la lente augmentation des jeunes ménages. Le vieillissement de la population et le ralentissement de la migration signifient que les ménages dirigés par une personne ayant moins de 45 ans diminuent à Sudbury. En outre, la réduction des taux hypothécaires a fait monter le pourcentage de propriétaires parmi les jeunes ménages. La demande limitée de logements locatifs provenant des jeunes ménages a annulé en partie la progression de la demande attribuable au nombre croissant de ménages d'une personne. À Sudbury, plus de la moitié de la demande de logements locatifs est issue des ménages d'une personne. En 2011, ces derniers constituaient 28 % des ménages vivant à Sudbury, mais ils représentaient un peu plus de la moitié des ménages locataires. Les données du dernier recensement révèlent que c'est surtout dans les groupes plus âgés que le nombre de ménages d'une personne a augmenté.

À Sudbury, le loyer moyen des appartements de deux chambres montera un peu plus rapidement en

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur le marché locatif; p : prévisions de la SCHL

2015, soit de 2,5 %, pour s'élever à 950 $. Cette hausse s'explique par l'achèvement d'un nombre accru de logements locatifs neufs, qui se louent habituellement plus cher. En 2016, le loyer moyen des appartements de deux chambres devrait monter de 1,6 % pour se fixer à 965 $.

Tendances économiques : stabilisation de la croissance de l'emploi

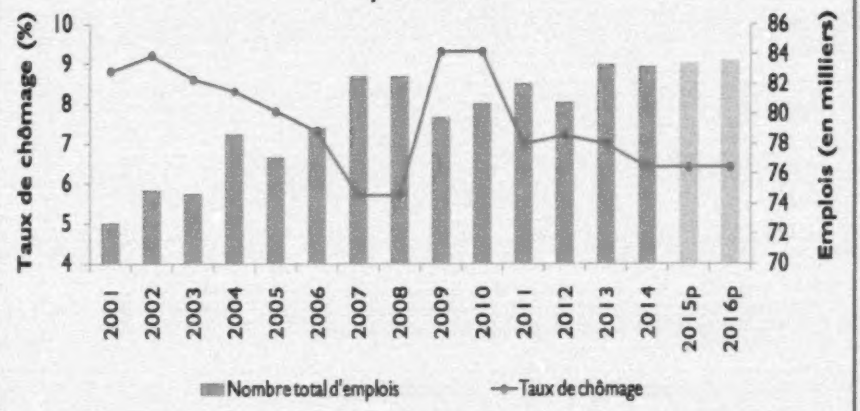
Depuis 2011, la croissance de l'emploi à Sudbury s'est limitée au secteur des services. Entre 2011 et 2014, environ 5 000 emplois ont été ajoutés dans ce secteur, tandis que celui de la production de biens en a perdu 4 000.

Le ralentissement de l'activité sur le marché de l'habitation de la région a réduit les occasions d'emploi dans le secteur de la construction. De plus, comme l'industrie minière est devenue une industrie à prédominance de capital, elle emploie moins de travailleurs. Par conséquent, les emplois diminuent dans le secteur de la production de biens. Parallèlement, l'accroissement de l'emploi dans le secteur des services indique que Sudbury continue de renforcer sa position de centre d'affaires régional pour le Nord-Est de l'Ontario. D'importants gains d'emplois ont été réalisés dans des domaines comme les soins de santé, l'assistance sociale, le commerce, l'hébergement, la restauration et l'éducation.

L'augmentation considérable de la valeur des permis de bâtir non résidentiels observée au cours des deux dernières années se traduira à terme par de nouveaux gains au chapitre de l'emploi dans les secteurs de la santé et de l'éducation.

Figure 5

Le taux de chômage demeurera stable et la croissance de l'emploi ralentira



Source : Statistique Canada, p : prévisions de la SCHL

Toutefois, malgré la progression de la construction non résidentielle, la croissance de l'emploi ralentira dans la construction, l'une des principales branches du secteur de la production de biens. En fait, la forte baisse de la valeur des permis de bâtir des habitations a neutralisé la hausse enregistrée pour les immeubles non résidentiels. En 2014, la valeur totale des permis de bâtir était de 17 % inférieure au chiffre de 2009, tandis que celle des permis accordés pour la construction d'habitations atteignait un sommet.

Étant donné les modestes gains d'emplois prévus, le taux de chômage devrait demeurer stable. Selon les prévisions, la population active augmentera légèrement, à un rythme similaire, par suite de la lente croissance de la population, particulièrement des personnes en âge de travailler, et de la relative stabilité du taux de participation au marché du travail.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2015	2,97
	Changement de 2014 T1	-0,17
	2014	3,14
	2015 (P)	2,30 - 3,50
	2016 (P)	2,40 - 4,00
5 ans	T1 2015	4,76
	Changement de 2014 T1	-0,40
	2014	4,88
	2015 (P)	4,00 - 5,50
	2016 (P)	4,20 - 6,20

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1 trimestre de 2015

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel.
Emploi	À Sudbury, la croissance de l'emploi demeurera faible en 2015 et en 2016.
Revenu	Selon les prévisions, la rémunération hebdomadaire moyenne augmentera légèrement au cours de la période visée par les prévisions.
Population	La diminution du solde migratoire et la faiblesse du taux de natalité se traduiront par un accroissement anémique de la population et continueront de restreindre la demande de logements à Sudbury.
Marché de la revente	Le marché de la revente de Sudbury devrait être favorable aux acheteurs en 2015 et en 2016.
Marché locatif	L'augmentation prévue du taux d'inoccupation moyen ralentira les mises en chantier de nouveaux logements locatifs.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- En dépit de l'effet net positif sur le plan mondial de la baisse des cours du pétrole, la croissance mondiale a été décevante au premier trimestre. Il y a un risque de faiblesse économique mondiale prolongée et d'une croissance des prix anémique, voire négative.
- L'expansion des économies de marché émergentes (EME) pourrait décevoir. En Chine, les prévisions de croissance économique ont été révisées à la baisse, à près de 7 %.
- Bien qu'un atterrissage en douceur du marché de l'habitation demeure le scénario le plus probable, les prix des habitations s'approchant de niveaux record et l'ampleur de la dette des ménages par rapport à leur revenu rendent ceux-ci vulnérables aux chocs défavorables. Une correction désordonnée de ces déséquilibres, si elle se matérialisait, pourrait avoir des répercussions négatives considérables sur d'autres pans de l'économie et sur l'inflation.
- Un des facteurs de risque favorables pour nos perspectives est lié à la croissance économique aux États-Unis : si cette croissance était plus forte que prévu, elle profiterait aux exportateurs canadiens et susciterait sans doute une demande de logements plus vive que ne le laissent entrevoir les prévisions.

Résumé des prévisions RMR du Grand Sudbury Printemps 2015							
	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	294	208	172	150	-12,8	150	0,0
Logements collectifs	242	223	99	90	-9,1	80	-11,1
Jumelés	48	28	36	30	-16,7	30	0,0
Maisons en rangée	29	7	40	15	-62,5	20	33,3
Appartements	165	188	23	45	95,7	35	-22,2
Tous types de logement confondus	536	431	271	240	-11,4	230	-4,2
Prix moyen ($)							
Logements individuels	383 665	427 291	444 246	451 000	1,5	458 000	1,6
Prix médian ($)							
Logements individuels	369 900	422 950	439 900	446 500	1,5	453 000	1,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Thunder Bay-Sudbury)	1,3	0,9	0,4	0,6	-	0,6	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 478	2 308	2 156	2 050	-4,9	1 980	-3,4
Nouvelles inscriptions MLS®	4 177	4 448	4 718	5 100	8,1	4 950	-2,9
Prix MLS® moyen ($)	240 312	245 307	249 960	245 200	-1,9	244 800	-0,2
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,7	3,4	4,2	4,3	0,1	4,6	0,3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	915	914	927	950	2,5	965	1,6
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,30 - 3,50	-	2,40 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,00 - 5,50	-	4,20 - 6,20	-
Nombre annuel d'emplois	80 800	83 300	83 100	83 400	0,4	83 600	0,2
Croissance de l'emploi (%)	-1,6	3,1	-0,2	0,4	-	0,2	-
Taux de chômage (%)	7,2	7,0	6,4	6,4	-	6,4	-
Migration nette	221	167	91	100	9,9	100	0,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

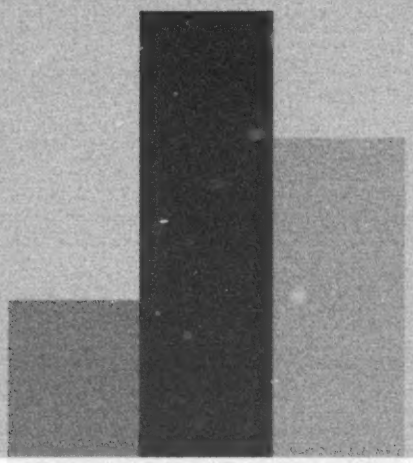
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65726_2015_B01